



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Einfamilienhaus in Großziethen: Ideal für Handwerker und DIY-Enthusiasten!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSOS24920	Stand vom:	16.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1933
Ort:	12529 Schönefeld	Wohnfläche:	122,00 m ²
Nutzfläche:	71,80 m ²	Grundstücksfläche:	1.046,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	495.000,00 €	Provision:	3,57 % (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
-------------------	--------------	-------------------	--

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südost - Schönefeld	Name:	Saranjan Selvendran
Straße:	Karl-Marx-Straße 4	Ort:	12529 Schönefeld
Telefon:	0176-43473408	E-Mail:	saranjan.selvendran@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1933 wartet auf einen neuen Eigentümer, der seine Kreativität entfalten möchte. Das sanierungsbedürftige Schmuckstück beeindruckt durch seinen einzigartigen Altbaucharakter und bietet auf großzügigen 5 Zimmern viel Platz für individuelle Wohnideen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Windfang, gefolgt von einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Blick ins Grüne und einem derzeit als Büro genutzten Raum. Die Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das vollunterkellerte Haus verfügt über zahlreiche Räume im Kellergeschoss, die sich ideal als Stauraum oder Hobbywerkstatt nutzen lassen.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer, ein WC sowie eine kleine Küche, die zusätzlichen Gestaltungsspielraum bieten. Der Spitzboden bietet weiteren Stauraum und rundet das Platzangebot ab.

Das traumhafte Grundstück im parkähnlichen Charakter lädt zum Verweilen ein und sorgt für eine ruhige, idyllische Atmosphäre – und das nur wenige Meter von der Berliner Stadtgrenze entfernt! Ein zusätzliches Gartenhaus aus Holz bietet nicht nur Stauraum, sondern eignet sich auch perfekt als sommerliches Nebengelass.

Ob umfangreiche Sanierung oder Abriss und Neubau – dieses Objekt bietet vielfältige Möglichkeiten für kreative Köpfe. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen!

Dem Kaufinteressenten ist bewusst, dass Visualisierungen ein etwaiger 3D-Rundgang allein einer vorläufigen, beispielhaften Illustration des möglichen Vorhabens zur Unterstützung der räumlichen Vorstellung dienen. Sie enthalten insbesondere Einrichtungsgegenstände, Bepflanzungen, Markisen, Carports und bewegliche Gegenstände die der reinen Illustration dienen. Der Kaufgegenstand ist lediglich die Wohnung.

Lage:

Das familienfreundliche Großziethen mit seinen rund 8.500 Einwohnern liegt direkt am Stadtrand von Berlin. Besonders die geographische Lage mit der direkten Anbindungen zu den Berliner Ortsteilen Lichtenrade, Buckow sowie Rudow bietet Berlinern sowie Brandenburgern höchste Wohnattraktivität.

Die auf dem Dorfanger befindliche, im 13. Jahrhundert errichtete Dorfkirche bildet mit den angrenzenden Remisen sowie den alten Höfen und Gebäuden den historischen Teil der Gemeinde.

Von den Anwohnern wird besonders die Nähe zur Natur mit Wäldern und Feldern sowie das gute soziale Umfeld mit der exzellenten Infrastruktur u.a. mit der im Jahr 2006 errichteten Paul-Maar Grundschule oder dem Evangelischen Gymnasium geschätzt. Für die kleinsten stehen unterschiedliche Kindertagesstätten zur Verfügung. Für sportliche Aktivitäten bietet die Sportgemeinschaft Großziethen e.V. im Bereich Fußball, Fitness, Turnen sowie Volleyball viele Möglichkeiten.

Alternativ nutzen sportambitionierte die vorhandenen Reiterhöfe mit Reitsportanlage oder lassen die Natur bei einer Fahrradtour oder einer Wanderung auf sich wirken. Innerhalb weniger Autominuten wird das Freizeit- und Sportangebot durch die Nähe zum Golfplatz sowie der Tennis- und Fitnessanlage in Blankenfede-Mahlow abgerundet. Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der unmittelbaren Umgebung innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Eines der größten Einkaufszentren Deutschlands, die Gropius Passage, mit einer Verkaufsfläche von 85.000 m² ist innerhalb von ca. 10 Autominuten erreichbar.

Die Bundesautobahnen A 113 und A 117 durchqueren das Gebiet der Gemeinde, an der südlichen Gemeindegrenze verläuft die A 10 (südlicher Berliner Ring) mit dem Schönefelder Kreuz.

Ausstattung:

ERDGESCHOSS

- Windfang
- Flur
- Treppenhaus
- Schlafzimmer I
- Büro
- Küche
- Masterbad

OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer II
- Küche
- WC
- Schlafzimmer III
- Kammer

KELLERGESCHOSS

- Öltank
- Heizungskeller
- Hobbywerkstatt
- Kellerraum
- Zugang zum Garten

2x Stellplätze

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Saranja Selvendran unter der Mobilfunknummer 0176 - 434 734 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Ansicht Straße



Garten



Gartenansicht



Schlafzimmer I im EG



Wohnzimmer Staging



Hauptbad im EG



Schlafzimmer II Staging

