



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderner Wohntraum auf großem Grundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSOS24900	Datum:	22.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2004
Ort:	15732 Schulzendorf	Wohnfläche:	126,67 m ²
Grundstücksfläche:	1.210,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis:	650.000,00 €	Provision: 3,57% des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer)
---------------	--------------	---

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2032-11-28
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2004
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	82.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südost	Name:	Patrick Pienitz
Straße:	Karl-Marx-Straße 4	Ort:	12529 Schönefeld
Telefon:	+49 (0)3379 / 322 34 33	E-Mail:	schoenefeld@kensington-international.com
www:	www.kensington-berlin.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Der charmante Bungalow steht in idyllischer Lage von Schulzendorf. Auf dem ca. 1210 m² großen Grundstück befinden sich neben dem Haus eine Garage sowie zwei Carport-Stellplätze, ein geräumiges Gartenhaus mit viel Stauraum und einer Sauna, ein Geräteschuppen sowie eine imposante Terrasse. Das Haus mit seinem zeitlosen Verblendmauerwerk wurde im Jahr 2004 in massiver Bauweise errichtet. Auf den ersten Blick begeistert sofort der imposante Vorgarten. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Der großflächige Garten bietet ausreichend Platz zum Relaxen, Pflanzen und Spielen. Die Terrasse ist nach Süd-Osten ausgerichtet und bietet einen besonderen Blick ins Grüne. Hier lassen sich gemütliche Grillabende mit den Freunden feiern.

Die Immobilie hat eine Größe von ca. 126 m² Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Für ausreichend Abstellfläche sorgen im Haus die Vorratskammer und der HWR sowie im Garten das Gartenhaus und der Geräteschuppen. Aufgrund der Größe eignet sich der Bungalow hervorragend für Familien.

Von innen präsentiert sich das Objekt in einem einladenden Stil. Das Haus lässt sich barrierefrei betreten. Vom Flur zweigen alle Räume der Immobilie ab: das Duschbad, das Wannenbad, die moderne Küche mit Geräten von Markenherstellern und das helle Wohnzimmer mit bodentiefer Fensterfront. Alle Fenster sind mit Kunststoffrollläden ausgestattet, welche sich teilweise über eine Rollladensteuerung elektrisch bedienen lassen. Die weiteren drei Zimmer der Immobilie laden zum kreativ werden ein und können je nach Bedarf sowie Belieben genutzt und gestaltet werden. Die kürzlich erneuerte Gasheizung aus dem Jahr 2021 versorgt das Haus über eine Fußbodenheizung mit Wärme.

Gemütliche Kochabende mit der Familie, zu zweit oder mit Freunden: Die offene Küche ist vollständig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Wohlfühlen im eigenen Bad: Die Immobilie besitzt insgesamt zwei Bäder. Zur Ausstattung gehören: moderne Fliesen, Marken-Armaturen, eine Dusche sowie eine Eckbadewanne.

Die Immobilie kann ab sofort miet- und pachtfrei übergeben werden.

Für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage:

Der beschauliche Wohnort Schulzendorf mit seinen derzeit ca. 7.600 Einwohnern liegt ca. 2 km südöstlich von Berlin und ist ein Wohnort mit hervorragendem Erholungscharakter. An den Rand der großen Metropole zieht es immer mehr Familien, da man hier wohnt – wo andere Urlaub machen. In näherer Umgebung des Ortes finden sich paradiesische Wassersportmöglichkeiten, Wander- und Radtourpfade, ausgedehnte Wiesen und Wälder sowie schöne öffentliche

Plätze am Wasser. Im komplett neu gebauten Ortskern befinden sich das Rathaus, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen, ein Getränkemarkt sowie eine Apotheke. Ferner ist eine Grundschule im Ort vorhanden. In den angrenzenden Gemeinden und im direkten Einzugsgebiet findet man sämtliche Sportvereine und Einrichtungen für das tägliche Leben sowie die Technische Hochschule Wildau, Kita's, Arzthäuser, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für den allgemeinen Bedarf. Ein Gymnasium befindet sich im nahe gelegenen Eichwalde sowie in Königs Wusterhausen. In Zeuthen gibt es des Weiteren eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Darüber hinaus gibt es in der Nähe von Schulzendorf Einkaufszentren wie das A10 Center Wildau sowie Waltersdorf, welche in nur wenigen Autominuten zu erreichen sind. Mit den Buslinien 731, 734, 735, 736 und 738 erreicht man in nur wenigen Minuten die S-Bahnanschlüsse von Zeuthen, Eichwalde, Schönefeld und Königs Wusterhausen. Mit der S-Bahn ist man dann in ca. 25 Minuten im Berliner Stadtzentrum. Mit dem Auto benötigt man nur wenige Minuten zur A 113 und zur A 10, um so schnell mit dem Rest der Republik sowie dem Berliner Zentrum verbunden zu sein.

Ausstattung:

ERDGESCHOSS

Flur
Duschbad
Hauswirtschaftsraum
Schlafzimmer I
Wohn-/Essbereich
Wannenbad
Schlafzimmer II
Schlafzimmer III
Abstellraum
Terrasse

GARTEN mit Schuppen

GARTENHAUS mit Sauna

GARAGE & CARPORTS (2x)

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Patrick Pienitz unter der Mobilfunknummer 0172 - 15 44 281 zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre vollständigen Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers.Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



Außenansicht

