



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Spektakuläre Maisonette-Wohnung zur vorübergehenden Vermietung in Sant Andreu de Llavaneres



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN248	<b>Datum:</b>	16.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres	<b>Wohnfläche:</b>	149,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.450,00 €	:	0,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,44 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-07-01	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	ERDGAS_LEICHT		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Spektakuläres Doppelhaus zur vorübergehenden Vermietung in Sant Andreu de Llavaneres.

Diese spektakuläre Duplex in einer der besten Wohngegenden von Maresme, Sant Andreu de Llavaneres gelegen. Von wo aus Sie eine Gemeinschaft mit zwei Schwimmbädern und einem schönen Garten genießen können.

Das Duplex ist mit einem großen Wohn-Esszimmer, Küche mit Waschküche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Balkon verteilt.

Dachgeschoss mit komplettem Bad und Ausgang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Parkplatz für drei Autos.

Ausgestattet mit PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Erdgasheizung, Glasfaser.

Verfügbar ab 01. Oktober 2024! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Lage:

---

Llavaneres ist eine Stadt und Gemeinde 36 km nordöstlich von Barcelona (Katalonien), nahe der Mittelmeerküste. Sie gehört zur Region Maresme. Llavaneres liegt zwischen dem Meer im Osten und dem Naturpark von Montnegre und dem Corredor im Westen. Die Stadt ist dank der Renfe-Nahverkehrslinie 1 sowie der Autobahn C-32 und der Nationalstraße N-II gut an Barcelona angebunden. Mit internationalen Schulen wie der ISCAT in Canet de Mar und der HAMELIN in Montgat.

## Bilder

---

Piscina y jardín comunitario





Salón





Balcón salida desde salón



Vistas desde balcón



Cocina Office



Habitación doble 1



Baño



Habitación doble 2



Escalera subida attillo



Altillo



Baño altillo



Terraza salida desde altillo



Vistas desde terraza altillo



Parking 3 coches

