



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Super Gelegenheit: zwei zusammengelegte Apartments zur individuellen Gestaltung in Luxus-Community



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01655	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	261,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	3.200.000,00 €
-----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwärmepumpe
-------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	diego.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	4 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Sind Sie auf der Suche nach einem geräumigen Apartment, das Sie ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können? Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit: Zwei zusammengelegte Apartments, die sich noch in der Umbauphase befinden. Dies bietet Ihnen die Flexibilität, das Projekt ganz nach Ihren Wünschen abzuschließen oder die Apartments wieder in zwei separate Einheiten aufzuteilen.

Derzeit ist es ein sehr großes Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, aber es gibt zahlreiche Möglichkeiten, dies zu erweitern. Dies macht das Objekt ideal für jemanden, der die Endgestaltung und Aufteilung selbst in die Hand nehmen möchte. Zudem befindet sich das Apartment in einer super luxuriösen Wohnanlage, die für eine exklusive und komfortable Lebensumgebung sorgt.

Stellen Sie sich vor, wie Sie dieses großzügige Apartment nach Ihrem persönlichen Geschmack anpassen können. Ob Sie es als ein großes, luxuriöses Zuhause gestalten oder wieder in zwei eigenständige Apartments aufteilen möchten – die Entscheidung liegt bei Ihnen.

Dies ist eine außergewöhnliche Chance für Investoren, Familien oder alle, die eine große, anpassbare Wohnfläche in einer luxuriösen Wohnanlage suchen.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder

---











